

September 25, 2023

The Secretary
BSE Limited
Pheeroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001
Scrip Code: 533261

The Secretary
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor
Plot No- 'C' Block, G Block
Bandra-Kurla Complex, Bandra East
Mumbai-400051

Scrip Code: EROSMEDIA

#### SUB: Newspaper advertisement for Errata to the Annual Report for financial year 2022-23

Dear Sir/Madam

In terms of Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, please find enclosed herewith the clipping of Errata to the Annual Report of Eros International Media Limited for financial year ended March 31, 2023 published in the English and Marathi newspapers namely "The Free Press Journal" and "Navshakti" dated September 23, 2023.

You are requested to take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

for Eros International Media Limited

Vijay Thaker VP - Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

#### **DEVINSU TRADING LIMITED**

Read Office: 82. Maker Chambers III. Nariman Point, Mumbai 400021 Tel. No.: 022 - 2204 2554 • Email: devinsutrading@gmail.com CIN: L51900MH1985PLC036383

#### NOTICE OF ADJOURNED ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 38th Annual General Meeting of the members of the Company which was also considered to the company of the Meeting of the Mheld on Friday, 22nd September, 2023 was adjourned for the want of quorum. The meeting will now be held on the same day in the next week at the same time and same place i.e. on Friday 29th September 2023 at the Registered Office of the Company at 82, Maker Chambers III. Nariman Point, Mumbai-400 021 at 11.00 am to transact the business as specified in the Notice convening the 38th Annual General Meeting which was been sent by permitted mode as per the provisions of the Companies Act  $2013\,and\,Rules\,framed\,the reunder\,to\,every\,concerned\,share holders\,individually.$ 

RELEVANT PARTICULARS

MH 400051

Adivali.

08-10-2023

18-10-2023

23-10-2023

02-11-2023

23-10-2023

22-11-2023

Resolution Professional in the matter of M/s Somerset Construction Private Limited vide Hon'ble NCLT order dated 25th July 2023, received to IRP on 26th July, 2023 Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00415/2017-18/10738

Project-specific address for correspondence: 301-302, Poonam Pearls, Opposite to New India Colony, Next to Himachal Society, Andheri West. Mumbai – 400 058.

Reg. Email ID with IBBI: Snehal.kamdar@ijkandco.com

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI, BOMBAY

COMMERCIAL SUMMARY SUIT NO. 134 OF 2023 (UNDER

ORDER XXXVII RULE 2 OF CIVIL PROCEDURE CODE 1908)

16. Process email id to submit EOI <u>cirp.somerset@gmail.com</u>

No employees are available

SOMERSET CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Village Adivali, Gram Panchayat- Rohinjan, Taluka

Last financial available with RP as on 31-03-2018.

Further details can be obtained by sending ar

For detailed EOI and eligibility criteria, please

Mr. Snehal Kamda

AFA Validity till 09-02-2024

Court Room No. 3

...PLAINTIFF

....DEFENDANT

email to: cirp.somerset@gmail.com

contact on: cirp.somerset@gmail.com

Panvel, District Raigad SR no.: 37, 42A, 89A and 90B located at village

ROOM NO. 05, CAPRI, 3RD FLOOR, ANANT

KANEKAR MARG, BANDRA (EAST), MUMBAI

Name of the corporate debto along with PAN/CIN/LLP No.

Details of place where majority

products/ services sold in last

. Further details including last

Number of employees/ workmen

available financial statements

(with schedules) of two years,

for subsequent events of the

process are available at:

applicants under section

expression of interest

11. Date of issue of provisional list

of prospective resolution

12. Last date for submission of

objections to provisional list

13. Date of issue of final list of

14. Date of issue of information

esolution plans

Date: 22<sup>nd</sup>September 2023

THE FEDERAL BANK LIMITED

Andheri (East), Mumbai-400 093

Kharghar, Navi Mumbai-410210.

And also at

A/1703, Regency Crest, Plot No. 40,

Oil and National Gas Corporation Ltd.

ONGC, NBP GH, "G" Block, BKC,

Bandra (East), Mumbai-400 051.

**VERSUS** 

ANIL JAGANNATH GUPTA

A Limited Company duly incorporated

under Indian Companies Act, 1956 having

Adult, Indian Inhabitant having address at

Sector 19, Kharghar, Navi Mumbai-410210

above named Plaintiff for following reliefs :-

cost of the suit and professional cost

Addl. Registrar City Civil Court, Mumbai

Hanuman Building, 3rd Floor, Chamber No. 7, 2,

R. S. Sapre Marg, Kalbadevi, Mumbai-400 002

M/S. PRADIP SHUKLA & CO.

Email ID : phshukla@rediffmail.com

Having office at

Mobile No. 9323691755

Dated on this 16th day of October, 2023.

Flat No. 1503, Mita Heights Co-op. Hsg. Soc. Ltd.,

Plot No. 51/B, Sector No. 20, Near Ramsay Thakur,

their Registered Office at Aluva, Ernakulam,

Kerala-683101 & Branch Office amongst other places

at Branch Andheri (East), Plot No. 36, Daisy Residency,

Opp. Shere Punjab Gurudwara, Mahakali Caves Road,

Place: Mumbai

prospective resolution applica

memorandum, evaluation matrix

and request for resolution plans to prospective resolution applicants
5. Last date for submis

25(2)(h) of the Code is

10. Last date for receipt of

available at:

lists of creditors, relevant dates

of fixed assets are located Installed capacity of main

products/ services

inancial year

3. URL of website

Date : 22nd September 2023 Place : Mumbai DIN: 08562840

For Devinsu Trading Limited Sd/-Rajan Sawant Whole Time Director

## PUNCTUAL TRADING LIMITED

Regd Office: 11-B, Mittal Tower, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021. Tel.: 022 - 6115 5300 • Email: punctualtradingltd@gmail.com

#### CIN: L67120MH1986PLC039919 NOTICE OF ADJOURNED ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 37th Annual General Meeting of the members of the Company which was held on Friday, 22nd September, 2023 was adjourned for the want of guorum. The meeting will now be held on the same day in the next week at the same time and same place i.e. on Friday 29th September, 2023 at the Registered Office of the Company at 11-B, Mittal Tower, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai – 400 021 at 02.30 p.m. to transact the business as specified in the Notice convening the 37th Annual General Meeting which was been sent by permitted mode as per the provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder to every concerned shareholders individually.

> For Punctual Trading Limited Sd/-Manoj Dadhich Whole Time Director DIN: 00374923

Date : 22nd September 2023 Place : Mumbai FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
SOMERSET CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
OPERATING IN CONSTRUCTION ACTIVITY, MUMBAI
(Under Regulation 36A (1) of insolvency & Bankruptcy Board of India
nsolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

# EROS INTERNATIONAL MEDIA LIMITED

CIN: L99999MH1994PLC080502 Registered Office: 901/902, Supreme Chambers, Off. Veera Desai Road Andheri West, Mumbai - 400 053, Maharashtra, India. Phone: +91 22 66021500. Fax: +91 22 66021540

#### Email: compliance.officer@erosintl.com, Website: www.erosmediaworld.com ERRATA TO THE ANNUAL REPORT FOR THE FINANCIAL YEAR 2022-23

Notice is hereby given to all the Members of Eros International Media imited ("the Company") to clarify that the following parts of the Annual Report 2022-23 at pages 13, 23, 34, 43, 46, 48, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84 85,86,87,88,89,93,94,96,98,99,100,102,107,108,113,115,117, 118, 119, 121, 122, 127, & 133 are corrected and taken to read as mentioned in the given weblink https://erosmediaworld.com/wpconte<u>nt/uploads/2023/09/Eros-Annual-Report-2022-23\_ERRATA.pd</u> instead of inadvertently printed, published and circulated in the Annual Report 2022-23.

The Members are also requested to note that except for the change(s) mentioned above, all other information as disclosed in the Annual Report 2022-23 remains unchanged and there is no impact on the financial statements. The Annual Report and the Errata should be read in conjunction. We regret for inconvenience caused.

> For Eros International Media Limited Vijay Thakei

Date: September 22, 2023 VP-Company Secretary & Compliance Officer



Mahalaxmi Branch

Ground Floor, Sambhav Tirth CHSL., 2-A, Bhulabhai Desai Road, Haji Ali, Mumbai-400 026. Tel. :-1-91-22-2351 4642 / 2351 1599 / 2352 6015 23525635 / 2351 6037/2351 2911 / 2353 8915 mahalaxmi.mumbaisouth@bankofindla.co.in. www.bankofindia.com

POSSESSION NOTICE

(For Moveable / Immovable property)

Possession of the Securities charged to the Bank under Section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

To. M/S. Next Level Fitness Mrs. Suchitra Santosh Pedamkar Proprietress : Mrs. Suchitra (Proprietress) (Firms: M/S. Nex Santosh Pedamkar) Level Fitness)

Shop No. 9,10 & 11, Building No. Flat no. 203, 2nd Floor, Building 35, Near Ram Mandir, Kher Nagar, Bandra-East, Mumbai-400051, Sahakar Nagar, New MHADA Maharashtra. Chembur, Mumbai-40007 Maharashtra

#### Whereas

The undersigned, being the authorized officer, of Bank of India Mahalaxmi Branch, Ground floor Sambhay Tirth CHSL, 2-A, Bhulabha Desai Road, Hajl Ali, Mumbai-400 026, under the Securitization are Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exerase of tr-e powers conferred unde Section 13(2) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. issued a Demand Notice dated 19.07.2023, calling upon the Borrower, Mrs. Suchitra Santosh Pedamkar to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,14,77,872.73 (Rupees One crore fourteen lakns seventy-seven thousand eight hundred seventytwo palse seventy-three only) plus interest within a period of 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public that the undersigned has taken possession of the property described here in below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 21st day ot September, of the

The Borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property are any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for total amount of being Rs. 1.14.77.872.73 (Rupees One crore fourteen lakhs seventy-seven thousand eight hundred seventy-two paise seventy-three only) thereon.

### Description of Moveable / Immoveable Property

All the part and parcel of the property consisting of In Cafeh Credit & Term Loan - Stock, Plant and machinery, fixtures and fittings erected and installed thereon (both present and future) lying at Shop 9,10 & 11, Building No. 35, Near Ram Mandir, Kher Nagar Bandra-East, Mumbai-400 051

Immoveable Property situated at Flat No. 203, 2nd Floor, Area admeasuring 437 sq.ft. (Carpet Area) equivalent to 620 sq.ft. (built up) Building No. M-18 in the Prathamesh CHSL situated at New MHADA Colony, Sahakar Nagar, Opp. Railway Station, Chembur (E), Chembur Mumbai-400 071, Village-Chembur, Taluka-Kurla standing in the name of Mr. Santosh Motiram Pednekar.

Date: 21.09.2023

(B. Srinagesh) Chief Manager & AUTHORISED OFFICER

## **Aadhar Housing Finance Ltd.**

TAKE NOTICE that this Hon'ble Court will be moved before his Honour Judge SMT. S. S. TODKAR presiding in the Court Room no. 3

on 20th day of October, 2023 at 11.00 a.m. in the forenoon by the

a) Defendant be decreed and ordered to pay to the Plaintiff an

aggregate amount of Rs. 12,59,282.49 (Rupees Twelve Lakhs Fifty-Nine Thousand Two Hundred Eighty Two and Raise Forty

Nine Only) as perthe Particulars' of Plaintiffs' of Claim at Exhibit

amount @ 11.05% per annum with monthly rest plus penal interest

(b) That the Defendants may be directed to pay to the Plaintiff their

@2% from the date of filing of the suit till payment.

together with further interest on the said aggregate

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 Virar West Branch: Office No. - 2, 1St Floor, Sandeep House, Tirupati Nagar, Opp. Royal Academy School, M.B. Estate Road, Virar - West, Thane - 401303 (MH). Authorised Officer: Sachin Vasant Rokade, Mob.: 9702732041



Kalyan Branch: Office No.401, 4th Floor, Bldg No.3, Sarvoday Enclaves, Opp Ramdev Hotel, Agra Road, Sahajanand Chowk, Kalyan West, Dist Thane-421202, Maharashtra Authorised Officer: Arun Sahebrao Patankar, Mob.: 9594095941

Sd/-

Sealer

### PROPERTY FOR SALE UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY

Whereas the Authorised Officer, Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) has taken the Possession u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the property ("the Secured Asset") given below The Authorised Officer has received offer of Sale from some interested party against the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act for recovery of the Secured Debt. Now, the Authorised Officer is hereby giving the Notice to Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

Sr. No.	Loan Code No. / Branch	Name of the Borrower/ Co-Borrowers	Demand Notice Date & Amount	Reserve Price (RP)	Total Outstanding Loan Amount	Description of the Secured Asset
1	(Loan Code No. 12200000196/ Virar West Branch)	Sunil Trilochan Yadav (Borrower) Meenakumari Sunilkumar Yadav (Co-Borrower) Sudhir Shirke (Guarantor)	13-06-2022 & ₹ 10,30,515/-	₹ 5,75,000/-	The constant One Historia	All that part & parcel of property bearing, 40 B Plot No 07 F No 305 3rd Flr Shri Sai Apartment Bat Wanagai Greendam Zanzroli Road Bandathe, Thane, Maharashtra 401201 <b>Boundaries</b> : East: Wadi, West: Wadi, North Wadi, South: Wadi ( <b>Symbolic Possession</b> )
2	(Loan Code No. 07400001583/ Kalyan Branch)	Ganesh Amritlal Kanojiya (Borrower) Sujit Gupta (Guarantor)	11-07-2022 & ₹ 5,88,258/-	₹ 6,50,000/-	One Lac Sixty Three	All that part & parcel of property bearing, S No 85 H No 2 Flat No 303 3rd Floor A Wing Ekveera Colony Nr Guravali Railway Fatak Gurav Ali Railway Fatak Road G. Thane, Maharashtra, 421605 <b>Boundaries:</b> East: B-Wing, West: Open Space, North: Open, Flat No 302. South: Guravali Railway Fatak ( <b>Physical Possession</b> )

The Authorised officer will hold auction for sale of the Secured Asset on 'As is where is Basis', 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the said property. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject the offer without assigning any reason whatsoever and sale will be subject to confirmation by Secured Creditor. On the acceptance of offer of proposed buyer, he/she is required to deposit 25% of accepted price inclusive adjustment of Earnest Money Balance immediately and the balance amount shall be paid by the purchaser within 15 (fifteen) days from date of acceptance of Offer by the Secured Creditor. The proposed buyer is to note that in case of failure of payment of balance amount by him/her within the time specified, the amount already deposited shall stand forfeited and property will be resold accordingly.

This is 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

If the Borrower(s), Co-borrower(s) has any buyer who is ready to purchase the mortgage property/secured asset at price above the given reserve price then Borrower(s), Co-borrower(s) must intimate to AHFL on or before 09-10-2023, AHFL shall give preference to him. If Borrower(s), Co-borrower(s) fails to intimate on or before 09-10-2023 the AHFL will proceed sale of property at above given reserve price.

The Date of Auction is fixed for 09-10-2023.

Sd/- (Authorised Officer) Place: Maharashtra For Aadhar Housing Finance Limited Date: 23-09-2023

### **SB** State Bank of India

SARB Thane(11697) Branch :- 1st floor, Kerom, Plot no A-112, Circle, Road No 22, Wagle Industrial Estate, Thane (W), 400604, email id sbi.11697@sbi.co.in

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers onferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates ment and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property

described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentioned against account. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon Name of Account / Borrower & address Name of Propri-Description of the Date of Date of **Amount Outstanding as per Demand** etor/ Partners/ property mortgaged/ Notice Guarantors/ Own charged of property etc. Shri Indra R Pandev & Flat No.1704, 17th Rs.57.72.771.00 (Rupees Fifty Seven Shri Indra R 09.05.2023 21.09.2023 Smt Neha Indrakumar Pandey
a) Flat No.503, Bldg No.A15, Shree Krishna akhs Seventy Two Thousand Sev-Pandey & Smt floor, C Wing, Shreep en Hundred Seventy One only) as on Neha Indrakumar Residency, Near Munic CHSL, Near Maharashtra Nagar, Mankhurd, ipal School No.80, 09.05.2023 and further interest thereon Mumbai 400088, b) Navasa Vegetables., Office Village Khidkali / Desai at contractual rate (s) and incidental ex-No.V-1000, APMC, New Vegetables Market, Paddle Gaon, Thane penses, costs, charges incurred / to be Near MTNL Office, Secetor 19, Vashi, Navi ncurred, till date of payment. (W) 421204

Flat No.401, 4th floor.

Residency, Near Munic ipal School No.80,

Village Khidkali / Desai

Paddle Gaon, Thane

Wing, Shreepati

Paddle Gaon, Thane (W) 421204 (W) 421204 date of payment. Date : 23.09.2023 **Authorised Officer** Place: Thane State Bank of India, SARB Thane Branch

Mumbai 400705 **c)** Flat No.1704, 17th floor,

C Wing, Shreepati Residency, Near Municipal

School No.80, Village Khidkali / Desai Paddle Gaon, Thane (W) 421204 **d)** Flat No.401,

4th floor, C Wing, Shreepati Residency, Near

Municipal School No.80, Village Khidkali / Desa

#### ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266

09.05.2023

21.09.2023

Rs.57.88.077.00 (Rupees Fifty Seven

akhs Eighty Eight Thousand Seven

ty Seven only) as on 09.05.2023 and further interest thereon at contractual

rate (s) and incidental expenses, costs

charges incurred / to be incurred, til

and interest till 12.09.2023.

Branch Office- G Corporation Tech Park, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane -400607 (MH)

#### **DEMAND NOTICE**

#### (under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s.13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL) their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the Company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued demand notices under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby call ing upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest at thecontractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc.

s stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules) Amount due as per NPA Date Co-Guarantor & Loan A/C No. on Date 1. Daljit Singh Manjit Singh Sokhi Flat No. 505, Building No. X2, Sheltrex, Akurle, Near Tmc Project, Raigad, Maharashtra- 410201 2. Satnam Kaur Daljit Singh Sokhi Flat No. 505, Building No. X2, Sheltrex, Akurle, Near Tmc Project, Raigad, Maharashtra- 410201 3. Daljit Singh Manjit Singh Sokhi Room No 712, A-Wing, 8th Floor, Om Shiv Shakti Chs, Puntabi Colony, Gtb Nagar, Near Hardeep Punjab Hotel, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra 400037 4. Satnam Kaur Daljit Singh Sokhi Room No 712, A-Wing, 8th Floor, Om Shiv Shakti Chs, Puntabi Colony, Gtb Nagar, Near Hardeep Punjab Hotel, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra 400037 5. Daljit Singh Manjit Singh Sokhi C/O Guru Darshan Tyres & Scooter B-11, Ground, Swami Vivekanand Chs., Sardar Nagar, Gtb Nagar, Mumbai, Maharashtra-400022. Loan Account No. LNKALOHL-09180012594 & LNKALOHL-09180012790 08-09-2023 Rs. 4,52,989.48/- (Rupees Four 14.09.2023 Lac Fifty Two Thousand Nine Hundred Eighty Nine and Forty Eight Paise Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges)

PESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Flat No. 505, Admeasuring 16.52 Sq. Ft. I.E. 177.82 Sq. Ft. (Carpet Area As Per Rera & Terrace/Open Balcony Area 3 Sq. Mtrs. I.E. 32.29 Sq. Ft., Total Area 19.52 Sq. Mtrs. I.E. 210.11 Sq. Ft., On The 5 Floor Of The Building No. X2 ("Said Building") Being Constructed In The Nanc Series Of Sheltrex Smart Phone City Project 2, Phase I Project Constructed On Land Bearing The Old Survey Nos. / Gat Nos. 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34 35/1, 37, 38/1 And 41/5 And Corresponding New Survey Nos. / Gat Nos. As 27 B/ 1, 27 B/ 2, 27 B/ 3, 27 B/ 4, 27 B/ 5, 27 B/ 6, 27 B/ 7, 27 B/ 8, 27 B/ 9, 27 B/ 10, 27 B/ 11, 27 B/ 12, 27 B/ 13, 27 B/ 14. 27 B/ 15, And 27 B/ 16, Lying And Situate A /illage Akurle. Near Tmc Proiect. Taluka- Kariat. District - Raigad And Within The Registration Sub-District Of Kariat. Maharashtra- 410201, And Bounded As:- East: Boundary Of Survey No. 40 urvey No.25. Survey No 17' Survey No. 24, Survey No. 23 West: Ulhas River Boundary North: Boundary Of Survey No. 39 South: Village Shirse Boundary

2 1. Madhavi Harshad Lashkar Survey No. 73, Hissa No. 2, 1st ,101 Village-Nandivali, Dombivli East, Siddhivinayak Park Chs, Near 08-09-2023 Sarvodya Orchid, Thane, Maharashtra -421306. **2. Madhavi Harshad Lashkar** Rp Residency, Deslepada Rd, C 306, Dombivli East, Thane, Maharashtra-421201 **3. Harshad Vasant Lashkar** Survey No. 73, Hissa No. 2, 1st ,101 Village-Nandivali, Dombivli East, Siddhivinayak Park Chs, Near Sarvodya Orchid, Thane, Maharashtra -421306 **4. Harshad Vasant Lashkar** Rp Residency, Deslepada (Rupees Twenty Eight Lakh Fifty Seven Thousand Nine Rd, C 306, Dombivli East, Thane, Maharashtra-421201 5., Harshad Vasant Lashkar Room No. 03, 2nd Floor, Santkrupa Building, Di Hundred Ninety Four Rajendra Prasad Road, Dombivli East, Near Ishwar Hospital, Kalyan Thane, Maharashtra - 421201 **6. Madhavi Harshad Lashkar** Roon No. 03, 2nd Floor, Santkrupa Building, Dr Rajendra Prasad Road, Dombivli East, Near Ishwar Hospital, Kalyan Thane, Maharashtra Only) by way of outstanding principal. 421201 7. Madhayi Harshad Lashkar C/O Linepro Controls Private Limited B4. Parasnath Industrial Complex, Mankoli-Anjurphata arrears (including Road, Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421302 8. Harshad Vasant Lashkar C/O Shreenath Enterprises Central Facility Bldg, Off No 225, 3rd Floor, Fruit Market, Sec 19, Turbhe, Thane, Maharashtra-400705. accrued late charges Loan Account No. LNBLR0HL-10210104678 & LNBLR0HL-10210104679 13.09.2023 DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Flat No. 101, On 1st Floor, In The Building Known As Siddhivinayak Park Co-Operativ

ated At Survey No. 73, Hissa No. 2, Village-Nandivali, Dombivli East, Tal Kalyan, Dist. Thane, Maharashtra-421306, Admeasuring Area 665 Sq. Ft. Śuilt Up Area.

3 1. Rupesh Ravindra Vedak Flat No 1907, 19th Floor, Building Z4, Shellrex Smart Phone City, Village Akurle Karjat West, Raigad, 08-09-2023 Rs. 9,03,998.68/-Maharashtra -410201 2. Sonali Rupesh Vedak Flat No 1907, 19th Floor, Building Z4, Shellrex Smart Phone City, Village Akurle Karjat (Rupees Nine Lakh Thre Thousand Nine Hundred West, Raigad, Maharashtra -410201 3. Rupesh Ravindra Vedak Near Shree Samarth Vidyalaya, Jogeshwari East, 2/8 Namsingh Chawl, Bhandarkar Wadi, Mumbai City, Maharashtra-400060 4. Sonali Rupesh Vedak Near Shree Samarth Vidyalaya, Jogeshwai Ninety Eight and Sixty East, 2/8 Namsingh Chawl, Bhandarkar Wadi, Mumbai City, Maharashtra-400060 5. Rupesh Ravindra Vedak 2/8 Nemsing Chawl Eight Paise Only) by wa Bandrekar Wadi, Near Shree Samarth Vidyalaya, Jogeshwari East, Mumbai, Maharashtra- 400060 6. Sonali Rupesh Vedak 2/8 of outstanding principal, arrears (including accrue Nemsing Chawl, Bandrekar Wadi, Near Shree Samarth Vidyalaya, Jogeshwari East, Mumbai, Maharashtra- 400060 7. Rupesh Ravindra Vedak C/O Vedak & Sons 10, Ground Floor, 23, Dhankush Bldg, Krantiveer Rajgurumrg, Girgaon, Maharashtra-400004. late charges) and intere till 12.09.2023. Loan Account No.LNKAL0HL-06180008959 & LNKAL0HL-06180008971

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Flat No 1907, Admeasuring 28.40 Sq. Mtrs. I.E. 305.70 Sq. Ft., On The 19th Floo Building No. Z4, Sheltrex Smart Phone City Project 2, Constructed On Land Bearing Gat No. 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35/1, 37, 38/1 & 41/5, Village Akurle, Taluka Karjat, District Raigad Maharashtra-410201, And Bounded As: East: Open Plot West: Ulhas River North: Forest South: Shirse Village.

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s)together with further interest thereon plus cost, charges, expenses, etc.

nereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and consequences lease note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease orotherwise, the aforesaid secured assets without prior written conser the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred by ABHFL are tendered to ABHFL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHFL, and no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale of that secured asset.

Sd/- Authorised Officer Place: MUMBAI (Aditya Birla Housing Finance Limited)

#### CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED CAPRIGLOBAL Registered & Corporate Office: - 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013

CAPITAL LIMITED Circle Office: - Capri Global Capital Limited: 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

### APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)] Sale notice for sale of immovable properties E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

E-Auction Sale of Miniovable Assets infler the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Capital Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The

SR.	1.BORROWER(S) NAME	DESCRIPTION OF THE	1. DATE & TIME OF E-AUCTION	1. RESERVE PRICE
NO.	2. OUTSTANDING AMOUNT	MORTGAGED PROPERTY	2. LAST DATE OF SUBMISSION	2. EMD OF THE PROPERTY
1.	1. M/s Wadhwa Buildcon LLP ("Borrower")	All Piece and Parcel of Entire 11th and		3. INCREMENTAL VALUE
	1. Mr. Suresh Lakhomal Wadhwa (Now	12th Floor, Building No. 2, Shiv Valley,	3. DATE & TIME OF THE	RESERVE PRICE: Rs.
	Deceased) 2. Mr. Ashish Suresh Wadhwa	Godrej Hill Road, Kalyan West, Thane, Maharashtra – 421301, and bounded as:	PROPERTY INSPECTION	4,15,00,000/- (Rupees Four
	3.Mr. Ankit Suresh Wadhwa	East By: Internal Road, West By: Internal		Crores Fifteen Lacs Only).
	4. Mrs. Lata Suresh Wadhwa (Co-borrower)	Road, North By: Godrej Hill, South By:	(Retween 3:00 P.M. to 4:00 P.M.)	EARNEST MONEY DEPOSIT:
	LOAN ACCOUNT No.	Internal Road	2. LAST DATE OF SUBMISSION OF	Rs. 41,50,000/- (Rupees Forty
	LNCGCMUMTL0000005270			One Lacs Fifty Thousand Only)
	Rupees 6,67,17,550/- (Rupees Six Crores		EMD WITH KYC: 26.10.2023	INCREMENTAL VALUE: Rs.
	Sixty Seven Lacs Seventeen Thousand Five Hundred Fifty Only) as on 22.09.2023 along		3. DATE OF INSPECTION:	1,00,000/- (Rupees One Lac
	with applicable future interest			Only)
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			1 22

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Capital Limited Secured Creditor's website i.e. www. Capriglobal.in/auction/ FERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities

. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be nswerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ.

8. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay presentation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s.

t. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider M/S eProcurement Technologies imited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform

5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible fo the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc.

6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no. 079- $61200531/576/596/559/598/587/594/.), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/79-6120\ 0559. Email: ramprasad@auctiontiger.net, and the contraction of the contractio$ 

7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider 8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS

n favor of "Capri Global Capital Limited" on or before 26-Oct-2023.

9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Capital Limited Regional Office 301 - 302, 3rd Floor, 927 – Sanas Memories, F C Road ,Shivaji Nagar, Pune -411004 or 7th Floor, Above new passport office, Dosti Pinnacle , Wagale Estate , Road No. 22, Thane - 400604 latest by 03:00 PM on 26-Oct-2023.. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Account No. (as mentioned above) for property of "Borrower Name."

10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice

11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the

 $end time of e-auction shall be automatically extended by 10 \, Minutes each time if bid is made within 10 \, minutes from the last extension.$ 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.

13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Capital Limited, Regional Office at 301 - 302, 3rd Floor, 927 - Sanas Memories, F C Road, Shivaji Nagar, Pune -411004 or 7th Floor, Above new passport office, Dosti Pinnacle, Wagale Estate, Road No. 22, Thane - 400604, Maharashtra

and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings. 14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chg favouring Capri Global Capital Limited.

15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be

16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.

17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnes

18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into

consideration of all the statutory dues pertaining to the property

19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all

taxes / charges.

20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser 21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 30 days from

the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider. 22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable 23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.

24. Movable item (if any) is lying in the property is not offered with this sale 25. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Capital Limited: Mr. Shankey Gupta Mo. No. 9136936577 and for further inquiry Ms. Kalpana Chetanwala-7738039346.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global

Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Capital Ltd.

26. This publication is also 30 (Thirty) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding o

Capital Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction

Place: THANE Date: 23-Sep-2023

सचना यादारे सर्वांना देण्यात येत आहे की. मी मयत यावर रशीद यांच्या वारसांच्या नावाची चौकशी करत फैज रशीद आणि मयत यावर रशीद यांचे पुत्र श्री. अली रशीद आणि मयत श्रीम. महाबानो अली यांचे वारस म्हणजेच श्री. उमर फारुक अली आणि श्री. रशीद अली, मूळ सभासदांसह श्री. नादिर रशीद आणि श्रीम. निलोफर खान ("कायदेशीर वारस आणि मालक") खाली नमूद केलेल्या मिळकतीचे विशेषतः येथे लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केले आहे.

कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरणासह कोणत्याही व्यक्ती/संस्थ ज्यांचा सदर मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही दावा, आक्षेप, हक्क नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असेल विक्री हस्तांतरण, देवाणघेवाण, लीज, सब-लीज, असाइनमेंट, गहाण, शुल्क, धारणाधिकार, वारसा मृत्युपत्रीत दान, उत्तराधिकार, भेट, सुविधाधिकार, टस्ट, भाडेकरू, पोटभाडेकरू, रजा आणि परवाना काळजी घेणारा आधार, व्यवसाय, ताबा, कौटंबिक व्यवस्था /सेटलमेंट, कोणत्याही न्यायालयाचा हकम किंवा आदेश, करार/करार, भागीदारी, कोणतेही लेखन आणि/किंवा व्यवस्था असल्यास याँद्वारे लिखित स्वरुपात कागदोपत्री पुराव्यांसह, सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या कालावधीत अधोस्वाक्षरीकारांकडे कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास असे अधिकार नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा या मिळकतीतील मागणी माफ केली, सोडली गेर्ल असे मानले जाईल आणि/किंवा असा कोणताही अधिकार, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात आहे असे मानले जाणार नाही.

परिशिष्ट फ्लॅट क्र. ३१-बी, मेहेरिना बिल्डिंगच्या "बी" ब्लॉकमधील प्लॉट क्र. सी-५१ येथे असलेल्या ३ऱ्या मजल्यावर, मोजमापित १५७४ चौ .फू. चटई क्षेत्र, सी–५१, नेपियन सी रोड, मुंबई – ४०० ०२६, कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र. ४४१, ४४२ आणि ४४३ धारक मलबार आणि कंबाला हिल विभागातील नोंदणी जिल्ह्यातील आणि मुंबई शहर आणि उपनगरातील उपजिल्हा आणि मुंबई जिल्ह्यात आणि इमारतीच्या कंपाऊंडमधील एक खुली कार पार्किंग जागा आणि सदर सोसायटीने जारी केलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र २४ अंतर्गत एकूण ५ शेअर्स क्र. ११६ ते १२० धारक.

दिनांकित २३ सप्टेंबर, २०२३

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

शाखा

मेन

जळगांव कर्जदार-

जळगांव कर्जदार-

शाखा जिल्हा

कॉलनी

भसावळ

जिल्हा

भसावळ कर्जतार-

कर्जदार/जामिनदाराचे

श्री. पदमाकर बाबलाल दर्ज

श्रीमती नंदा पदमांकर दर्जी व

श्री. विजय बाबुलाल दर्जी

श्री. सुरेश हिरामण शिरसाठ

श्रीमती रेखा सुरेश शिरसाठ

जामिनदार-

श्री.सुधाकर नागराज

श्री. सुनिल मुरलीधर

श्री. पंकज कापरसिंग पाटीत

व सौ. शारदा पंकज पाटील

सौ. संगिता भगवान पाटील.

कलाबार्ड सोपान पाटील.

दिलीप सोपान पाटील.

भगवान सोपान पाटील

खाते /कर्जदार /हमीदार यांचे नाव आणि पना

ए) फ्लॅट क्र. १०३, बी विंग, वामन अपार्टमेंट, गणेश नगर,

इन्फंट जेस्स चर्च जवळ, डोंबिवली, ठाणे ४२१२०१

श्रीम. स्नेहल अरविंद महाजन

दिनांक : २३.०९.२०२३

तारीख: 23/09/2023

स्थळ : ठाणे

एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखाः १ला मजला के

त्तरर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला

दिनांकः १८/०९/२०२३

ठिकाणः जळगांव

रायपुरकर

कर्जदार-

रक्कम आणि व्याजासह **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांना देण्यास बांधील राहतील.

सुचनेचा दिनांक

02/05/2023

जेफी जोसेप उन्न न्यायालयाचे वकीत प्रसन्ना को-ऑप हौ. सो. लि. कमर्शियल विंग, २रा मजला कार्यालय क्र. २ आणि ३. सेंट मेरी रोड माझगाव न्यायालयासमोर माझगाव, मुंबई ४०००१०

ज्याअर्थी खालील सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ

कर्जदार हे खालील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते

कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचित करणेत येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते खालील थकीत

सरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतदीकडे

01/03/2023 18/09/2023 १) मोजमापीत प्लॉट क्षेत्र ९१.३० स्के.मी. (बिल्टअप

31/12/2021 18/09/2023 नोंदणी उपजिल्हा रावेर आणि जिल्हा जळगांव अंतर्गत

| 30/03/2022 | 18/09/2023 | सर्व्हे नं. १८५/१+२ प्लॉट नं.१७/२ एकुण मोजमापीत

21/03/2023 18/09/2023 घर नं.३१७ (३०५) मोजमापीत १८२.८९ स्के.मी.

(टिपः स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्म)

प्रोप्रायटर/भागीदार/

हमीदार/ मिळकतीच्य

मालकाचे नाव

रोहित अरविंद महाजन आणि

प्रमिला अरविंद महाजन आणि

रोहित

अरविंद महाजन

जळगांव येथील बांधीव घर.

फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (सेकंण्ड)ॲक्ट २००२ कायदा (२००२ चा कायदा नं.५४) आणि कलम

१३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार मागणी सूचना

की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी उपविभाग (८) अनुभाग कलम १३(४) नियम ८ सह वाचता खालील नमूद तारखेनुसार

केली होती. थकबाकी भरण्यासाठी मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६० दिवसांचे आत त्यावरील व्याजासह भरण्यास सांगितले होते.

ताबा

घेतल्याचा दिनांक

18/09/2023

दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला.

कुलकर्णी गार्डन समोर,

शरणपूर रोड, नाशिक.

### नमुना झेड

नियम १०७ पोट-नियम ११ (ड) (१) (एक) पहा.

#### स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही केलेले सलग्न यशोमंदीर सहकारी पतपेढी मर्यादीत, मुंबई, चे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी के सी पोखरकर, महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ अन्वये असून २२.०२.२०२३ रोजी मागणीची नोटीस ऋणको श्रीमती रेश्मा अशोक शेलार यांना देऊन नोटीशीमध्ये नमूद केलेली रक्कम रू. २७,८२,१७४/-, (अक्षरी रू. सत्ताविस लाख ब्याऐंशी हजार एकशे चौऱ्याहत्तर फक्त) सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून आणि ऋणको याने रक्कम जमा करण्यास कसूर केली आहे. खाली सही करणाऱ्याने दि. ११.०९.२०२३ रोजी जप्तीची नोटीस दिली असून, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली. ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, या ऋनकोला याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे

आणि सर्व नागरीकाना, खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणाऱ्याने त्याला/तिला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम १०७ (११) (ड) (१) (एक) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार या दि. ११.०९.२०२३ या दिवशी सिंबॉलिक ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋनकोला आणि सर्व नागरिकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि व्यवहार केल्यास श्रीमती रेश्मा अशोक शेलार यांच्या दिनांक १०.०९.२०२३ अखेर बोजाची रक्कम रू. २९,३१,३४५/-(रू. एकोणतीस लाख एकतीस हजार तिनशे पंचेचाळीस फक्त) आणि त्यावरील व्याज याला अधीन रहावे लागेल

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन सदनिका क्र., चौथा माळा, लॅण्डमार्क रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. ३१०, सेक्टर १९, उल्वे नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड, क्षेत्रफळ २१.४६ चौ. मि. चटई क्षेत्र.

के सी पोखरकर

**PUBLIC NOTICE** Our clients, proposed to investigate right title and interest in mentioned property. We have been

nstructed to give this Notice to the public at large

that We are verifying and investigating the right, title and ownership interest of Land along with structure As per Town Planning Record land bearing C.T.S. No. 1312 (Part), 1313 and 1313 (1

to 9) and 1314 admeasuring about 1463.48 sq. mts combine O.P.No. 253 & O.P.No. 250, FP-145

TPS-II, Village Vile Parle (East), at Taluka - Vile

Parle Ram Mandir Road (Off : Shradhanand road)

Opp. Ram-Mandir temple, Behind: Sahajeevan Building., Vile Parle (East), Mumbai – 400 057., known as 'Gokhale wadi'. O.P.No. 253, F.P. No.

145/A admeasuring about 1015,86 sq. mts. In 1983 By agreement Dated 28th August, 1983 executed by and between M/s Bal Enterprise and Landowners and family, M/s Bal Enterprises

agreed to purchase and acquire the said property

namely on the terms and acquire the said property said agreement. Out of said area 1015.86 sq.mts.

M/s- Bal Enterprises developed part area o

498.97 sq.mts. structure Basement, Ground +

Gurukul Chsl apply for and obtained an order for

leemed in respect of said area of 498.97 sq.mtrs For balance plot area admeasuring about 516.92sq.mts the Development right are with M/s.

Bal Enterprises. Land with structure on O. P No. 250, F.P. No. 145/B admeasuring about 447.32

sq.mt as per Property Card structure Ground + 3 upper floors know as 'Kaustubh Bldg.'

possession of Late Shri. Raghunath S. Gokhle family & legal-heirs. O.P No. 253 & O.P No. 250,

iaminy a jegarinens. O.F. No. 259 & O.F. No. 259, FP-145 at TPS-II, Village vile parle (East), at Taluka - vile parle, Ram Mandir Road (Off: Shradhanand Road) Opp: Ram-mandir temple,

behind: Sahajeevan Bldg., Vile Parle (East), Mumbai – 400 057., in the Sub-District of Mumbai suburban. Along with land & structure, and

temporary structure on balance plot area land

known as "Gokhlewadi". Which is more

for sake of brevity hereinafter referred to as the

All persons having any right, title, interest or claim against or in respect of the said Property or premises therein or any part thereof including by

way of sale, Charge, Mortgage lien, exchange

license, development right, lease, sub-lease assignment, tenancy, inheritance, gift, trust

maintenance, possession, easement, right of way

or alienation, encumbrance under any agreement

writing, contract, Memorandum of Understanding family agreement, settlement, lispendence

decree or order of court, attachment, reservation

requisition acquisition. FSI Utilization o otherwise, are hereby required to notify it in writing to the undersigned at the address mention below

within 15 (Fifteen) days from the date hereo

along with all copies of relevant documents by

which such right is claimed, failing which it, if any will be deemed to have been waived and/or

abandoned and no such claim right title, interest o

SCHEDULE OF PROPERTY

about 1463.48 sq.mtrs Land with Structure

Basement G+4 storied Gurukul Chsl 498.97

sq.mtrs (Deemed Conveyance) & Balance Plot area 516.92 sq.mtrs., along with the temporary

structure there on land and 447.32 sq.mtrs

(Kaustubha Bldg.) along with the structure G+3 storied there on land bearing C.T.S. No. 1312 (Part) 1313 ,1313 (1 to 9) 1314. O.P. No. 253, F.P.

No. 145/A, O. P. No. 250 F.P. No. 145/B., F.No. 145 at TPS-II, Village Vile Parle (East), at Taluka

oad) Opp: Ram-mandir temple, Vile Parle (East)

Mumbai - 400 057, in the Sub-District of Mumbai

Advocate N. C. Parekh Partner Surva Mahal,2nd Floor, Fort, Mumbai 400 023 022-40565252

suburban. On the land known as "Gokhlewadi". Dated 23rd Day of September, 2023 For Mansukhlal Hiralal & Co.

मागणी सूचनेन्सार थकबाकी रक्कम

त्यावरील पृढील व्याज कराराच्या दराने आणि आनुषंगिक

खर्च, आकारले जाणारे/करावे लागणारे, पेमेंटच्य

रू २३ ७२ ३/३ ०० (रूपये नेवीस लाख बहाना हजार

तीनशे त्र्याऐंशी मात्र) २०.०५.२०२३ रोजीस आणि

त्यावरील पुढील व्याज कराराच्या दराने आणि आनुषंगिक

खर्च, आकारले जाणारे/करावे लागणारे, पेमेंटच्या

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे शाखा

२१.०९.२०२३ ह. २३,७५,६२९.०० (रूपये तेवीस लाख पंचाहत्तर हजार

तारखेपर्यंत

तारखेपर्यंत

All peace and parcel of area land adme

claim will be deem to exist.

particularly described in the schedule here und

said "PROPERTY")

विशेष वसली व विक्री अधिकारी. (महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७

दिनांक : ११.०९.२०२३ ठिकाण : मंबई

निर्देशित केलेली रक्कम

16,00,216.80/-

(अक्षरी रू. सोळा लाख दोनशे सोळा व पैसे ऐशी फक्त) आणि त्यावरील व्याज

36.07.314.51/

(अक्षरी रू. छत्तीस

लाख सात हजार तिन

व्याज

Rs. 4,17,421.04/-

अक्षरी रू. चार ला सतरा हजार चारशे एकवीस पैसे चारू

क्तं) आणि त्याव

Rs. 6,57,693/-

अक्षरी रू. सहा ला

पत्तावन्न हजार सहार

त्यावरील व्याज

7,82,920/-

अक्षरी रू. सात लाख

ब्याऐंशी हजार नऊशे वीस फुक्त) **आणि** 

सही / -

अधिकत अधिकारी

युनियन बँक ऑफ इंडिया

-११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्टीअल इस्टेट, ठाणे (प) – ४०० ६०४, **ईमेल आयडी :** sbi.11697@sbi.co.in

कब्जाची तारीख

२१.०९.२०२३

मागणी सचनेची

२०.०५.२०२३

२०.०५.२०२३

ताबा नाटास

(फक्त स्थावर मालमत्तेसाठी)

मालमत्तेचे विवरण चतुःसिमेसह

एफ.पी.नं.५१३/ए/१३ (जुना प्लॉट नं.७ मधील स.नं

५१७/२) क्षेत्र मोजमापीत १२१.०२ स्क्रे.मी. मेहरूण

शिवार, ता. व जि.जळगांव आणि त्यावरील बांधकाम

ब्लॉक ए च्या पूर्वेकडील मालमत्तेचे सर्व भाग व पार्सल.

चतुःसिमाः पूर्वेस- प्लॉट नं. १४, पश्चिमेस- ब्लॉक नं

क्षेत्र ८९.११ स्क्रे.मी.) प्लॉट नं.१८ मधील गट नं.१७५

२) मोजामपीत प्लॉट क्षेत्र ६७.०० स्क्रे.मी. (बिल्टअप

क्षेत्र ८५.४१ स्के.मी.) प्लॉट नं.१८ मधील गट नं.१७५

सावखेडे बु. ता. व जि.जळगांव आणि त्यावरील बांधकाग ब्लॉक नं.२ मधील मालमत्तेचे सर्व भाग व पार्सल.

चतुःसिमाः पुर्वेस- ब्लॉक नं.३ व ६ , पश्चिमेस- ब्लॉक

सर्व्हे नं. १/२/२/१ए+१/२/१ए मधील प्लॉट क्रमांक

२४२.२२४ स्के.मी. प्लॉट उत्तेरकडील बॉजूच्या क्षेत्राकडे

म्हणजेच मोजमापीत ६०.१४४ स्क्रे.मी. ऑणि त्यावर

जामनेर रोड, शारदा नगर, भुसावळ नगर परिषद जिल्हा

ऱ्यावरील सर्व इमारती आणि स्ट्रक्चर्स जि.जळगांव, उप

गलमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल (त्यावरील बांधकामासह)

i.३०६, **दक्षिणेस**- सुधाकर गणाजी पाटील यांचे घर नं

चतुःसिमाः उत्तरेस- शिवाजी गोविंदा नेमाडे यांचे घर

**TSBI** State Bank of India

ाआर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये कल १३ (१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट्र) रूल्स, २००२ (रूल्स) च्या नियम ९ अन्वये खालील नमद सचीतील तारखेस मागणी सचना निर्गमित करून सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसात करण्या

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात थेते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाच

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट वँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील

गहाण/प्रभारित

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, लोढा

कॉलिटी होम्स टॉवर १ प्रकल्पातील

टॉवर म्हणून ओळखली जाणारी

बिल्डींग, माजिवडे फ्लायओव्हर

फ्लॅट क्र. ५०३. ५वा मजला. लोढा

कॉलिटी होम्स टॉवर १ प्रकल्पातील

टॉवर म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डींग, माजिवडे फ्लायओव्हर,

बाळकुम, ठाणे ४००६०८

बाळकुम, ठाणे ४००६०८

चतुःसिमाः उत्तरेस- त्याच प्लॉटचे उर्वरीत भाग,

**दक्षिणेस-** प्लॉट नं.३, पूर्वेस- १२ मी. रोड,

पश्चिमेस- त्याच सर्व्हे नं. चा उर्वरीत प्लॉट

जिल्हा भुसावळ मौजे शिंदी ता. भुसावळ येथील

३०४, पुर्वेस- रोड, पश्चिमेस- रोड

i.१, उत्तरेस- रोड, दक्षिणेस- प्लॉट नं.३७

२६ चा समावेश असलेला मालमत्तेचा सर्व भाग.

पर्वेस- प्लॉट नं. २६ चा उर्वरीत भाग. **पश्चिमेस-** प्लॉट नं.२७

चतुःसिमाः उत्तरेस- रोड, दक्षिणेस- गट नं.जवळ,

उत्तरेस- रोड, दक्षिणेस- प्लॉट नं.३७

सावखेडे ब्. ता. व जि.जळगांव आणि त्यावरील बांधकाम

ब्लाक न.१ मधाल मालमत्तेचे सर्व भाग व पार्सल. वौदा व पैसे एकावन्न चतुःसिमाः पुर्वेस् – ब्लॉक नं.२, पश्चिमेस– प्लॉट नं.१७, फक्त) आणि त्यावसील

, उत्तरेस- रोड, दक्षिणेस- एफ.पी.नं. ५१३-बी



### इरॉस इंटरनॅशनल मिडिया लिमिटेड

सीआयएन : एल९९९९९एमएच१९९४पीएसी०८०५०२ नोंदणीकृत कार्यालयः ९०१/९०२, सुप्रीम चेंबर्स, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम मुंबई - ४०००५३, महाराष्ट्र भारत

दूरध्वनी : +९१ २२ ६६०२१५००, फॅक्स : + ९१ २२ ६६०२१५४० ईमेलः<u>compliance.officer@erosintl.com</u>,वेबसाईटः <u>www.erosmediaworld.com</u>

#### आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठी वार्षिक अहवाल करिता शुद्धिपत्र

इरॉस इंटरनॅशनल मिडिया लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सर्व सभासदांना हे स्पष्ट करण्यासाठी याद्वारे सुचना देण्यात येते की, पाने १३, २३, ३४, ४३, ४६, ४८, ५०, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७१, ७२, ७५, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९३, ९४, ९६, ९८, ९९, १००, १०२, १०७, १०८, ११३, ११५, ११७, ११८, ११९, १२१, १२२, १२७ व १३३ वरील वार्षिक अहवाल २०२२-२३ चे पुढील भाग दरूस्त करण्यात आले आहेत आणि वार्षिक अहवाल २०२३-२३ मध्ये अनावधानाने छापलेल्या, प्रकाशित केलेल्या आणि वितरित केलेल्या ऐवर्जी वेबलिंक https://erosmediaworld.com/wpcontent/uploads/2023/09/Eros-Annual-Report- 2022-23/ ERRATA.pdf वर दिलेल्या प्रमाणे वाचण्यास घ्यावे. सभासदांनी कृपया हे सुद्धा ध्यानात घ्यावे की, वर नमुद केलेल्या बदला व्यतिरिक्त वार्षिक अहवाल २०२२–२३ मध्ये जाहीर केलेली अन्य सर्व माहिती न बदलता आहे तशीच राहील आणि वित्तीय विवरणांवर परिणाम करणार नाही. वार्षिक अहवाल आणि शुद्धिपत्र सोबत वाचण्यात यावे. गैरसोयी बद्दल आम्ही दिलगीर आहोत. इरॉक्स इंटरनॅशनल मीडिया लिमिटेडसाठी

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २२ सप्टेंबर, २०२३

विजय ठाकेर व्हीपी- कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

सही/-

७०२, हरी ओम आयटी पार्क, डेल्टा गार्डन कॉम्प्लेक्स, एमआयडीसी रोड, महाजनवाडी

मनी२मी फायनान्स प्रा. लि.

सोने कर्ज सुविधा घेतली आहे. कर्जदारांनी थकबाकीची परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि त्यामुळे कंपनीला थकबाव रक्कम चकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलविण्यासाठी सचना जारी करणे भाग पडले होते. तथापि कर्जदारांनी त्यांची थकबार्क वुकती/पूर्ण करण्यास कसूर केली आहे महणून मनी२मी फायनान्स प्रा. लि. च्या नाव तारण सोने दागिन्याचा लिलाव कर े कंपनी मनी२मी फायनान्स पा लि लाभाग पडले आहे.

ग्राहकांचे नाव आणि कर्ज क्र:

अरविंदकुमार गुप्ता (पीआर००४७७१): जीएलबीएसङब्लयूग्रूए०२२८०; अतुल सिंग (पीआर०१०४६५) जीएलबीएसङब्लयूग्रुए०२३१६; घीरेश घरत (पीआर००८८४७); जीएलबीएसङब्लयूग्रुए०२२६९; द्वारिकानाथ मिश्रा (पीआ ०१०१९): जीएलबीएसङक्तयूएए०२२५६, जीएलबीएसङक्तयूएए०२२६८ ; मन्सूर शेख (पीआर००७८०७) जीएलबीएसङक्तयूएए ०२३६९ ; नदीम शेख (पीआर००७८०३): जीएलबीएसङक्तयूएए०२३६८ ; नरेंद्र यादव (पीआर २९०२३६): जीएलबीएसडब्लयूएए०२२६३ ; श्याम जाधव (पीआर००६०६५): जीएलबीएसडब्लयूएए०१९६५. अक्ष जाघव (पीआर००२३७१): जीएलएनएसडब्लयूएए०२८३५ ; भेटा बोंगाळे (पीआर०१०४५०): जीएलएनएसडब्लयूएए०२८३५ ; रेखा कपूर (पीआर०१०९२३): जीएलएनएसडब्लयूएए०२८४३ ; समीर फुलवाला (पीआर०१०९९४) ब्लयूएए०२८३७. अनिता मिश्रा (पीआर०१०७०८): जीएलवीआरईएए०००४२; मोहम्मद (पीआर०१०९८०): जीएलवीआरईएए०००५९ ; सचिन विचारेल (पीआर ०१०४९६): जीएलवीआरईएए०००२४.

. कसूरदार कर्जदारांकडे सदर सूचना प्रकाशाना नंतरही परंतु **६ ऑक्टोबर, २०२३** रोजी किंवा पूर्वी सर्व प्रयोजय प्रभार संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याचा आणि त्यांचे कर्ज खाते समाप्त करण्याचा पर्याय आहे. कसूरदार ग्राहकांकडून <u>६ ऑक्टोबर</u> २०२३ नंतर प्रदान प्राप्त झाल्यास ते थकबाकी परताव्यासाठी महणून विचारात घेतले जाणार नाही. सदर १ नकीयेनंतर समयोजीत करण्यात येईल. तथापि. कसरदार कर्ज सदर प्रकाशनाच्या दिवशी किंवा त्यानंतर म्हणचेच **२३ सेप्टेंबर** 2023 रोजी बंद करण्यात येईल, त्यांना प्रमाणानुसार प्रकाशन शुल्क सहन करावे लागेल

वरील नमूद सोने दागिन्यांचा लिलाव येथे करण्यांत येईल: <u>मनी२ँमी फायनान्स प्रायव्हेट <mark>लिमिटेड शॉप नं.०१, तळमजल</mark></u> चेड़डा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ॲक्सिस बँकेच्या समोर, स्टेशन रोड, नालासोपारा पश्चिम ४०१२०३ <del>ता**रीख: ७ ऑक्टोबर २०२३. वेळ: ०५.०० पी एम.</del> बोलीदारांना <u>दिनांक ७ <b>ऑक्टोबर, २०२३** रोजीस सोन्याच्या दागि</u></del> नेरीक्षण करण्याकरिता आणि त्यांची बोली सबमिट करण्यासाठी बोलीदारांना आमंत्रित करण्यात आले आहे. सोन्याचा लिल जे आहे जसे आहे " तातत्वर केला जाईल. लिलाव कंपनीद्वारे घालून दिलेल्या प्रक्रिये अंतर्गत आणि अटी व शर्तीवर आयोजि करण्यात येईल. कसूरदार खात्यांच्या संदरभातील लिलाव लिलावाच्या दिवशी पूर्ण न झाल्यास, तारण सोन्याच्या दागिन्यांच कोणत्याही पढील सुचणेशिवाय पढील दिवशी लिलाव करण्यात येईल. कंपनी त्यांच्या स्वेछ्हनिरण्याने कोणत्याह लेलावाकरीता अटी व शर्तीमध्ये बदल करू शकतील. लिलावामधील सहभाग आणि बोलीनची स्वीकृती कंपनीच्या एक स्वेछनिर्णयावर असेल. कंपनीने कोणतीहि पूर्व सूचना दिल्याशिवाय कोणतेही खाते काढून टाकण्याचे हक राखून ठेवले आहेर आणि त्यांच्याकडे पूर्वे सुचनेशीवाय लिलावांची तारीख रद/बदल करण्याचे हक्क आहेत. बॉलिटारांना लिलावाच्या दिवशं . त्रासह पडताळणीसाठी त्यांचे ओळखपत्र, सही आणि पत्याच्या पुराव्याची प्रत सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. बोलिदारांना त्यांच्या प्रस्तावासह इअर महणून रु. १,००,०००/- च<sup>े</sup> पे ऑर्डर जोडण्याची विनंती करण्यात येत आहे. लिलावाच्या अटी आणि शर्तीच्या कोणत्याही पुढील तपशीलाकरिता तुम्हाला मनी२मी फायनान्स प्रा. लि. येथे श्रीग श्रद्धा शर्मा यांना संपर्क करणे आवश्यक आहे श्रीम. गंजन शर्मा - मनी२मी फायनान्स प्रा. लि दिनांक: २३.०९.२०२३ ठिकाण: पालघर

### महाराष्ट्र शासन

कार्यकारी अभियंता, एकात्मिकृत घटक (सा.बां.) विभाग, यांचे कार्यालय Email:-integratedmumbai.ee@mahapwd.com द्रध्वनी क्र. २२०१६९७४ फॅक्स क्र. २२०१६९७६ <u>ई-निविदा सुचना क्र. ५६ सन २०२३-२४</u>

कार्यकारी अभियंता, एकात्मिकृत घटक (सा.बां.) विभाग, फोर्ट, मुंबई-०१ (दूरध्वनी क्र. २२०१६९७४/७६) महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्याकडून योग्य त्या वर्गातील नोंदणीकृत अंतर्गत सजावट कंत्राटदारांकडून खालील कामाकरीता **'ब-१'** नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर <u>http://mahatenders.gov.in</u>येथून डाऊनलोड करण्यात यावी. तसेच निविदा स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता, एकात्मिकृत घटक (सा.बा.) विभाग, फोर्ट, मुंबई, यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्विकारली जाणार नाही.

`					
अ.	कामाचे नाव	अंदाजित			
क्र.		रक्कम रूपये			
8	एचओडी केबिन, डॉ. केबिन, स्टोरिज युनिट किचन (फ्लोअरिंग आणि डॅडो) ची दुरूस्त आणि नूतनीकरण आणि जेजे येथील न्यूरोसर्जरी वॉर्ड २४ आणि २५ मध्ये एसएस, स्क्वेअर स्टूल एसएस आणि बेड साइड स्क्रीन एसएस/एमएस गॉली कार्बोनेटसह बेड साइड लॉकर प्रदान करणे. हॉस्पिटल, मुंबई	४३०६३९८/-			
?	जेंट्स वॉर्ड क्र. २२ चौथ्या मजल्यावरील दुरूस्ती व नूतनीकरण आणि कार्डियाक बेडसह कार्डियाक बेड प्रदान करणे IV स्टॅंडसह कार्डियाक आणि आयसीयू बेड ४ फं क्शनसह एबीएस बो, स्क्वेअर स्टूल एसएस जे.जे. रूग्णालयाची मुख्य इमारत वार्ड क्रमांक २२, मुंबई.	४१३२८७८/-			
3	पुरूषांची दुरूस्ती आणि नूतनीकरण आणि कार्डियाकसह मॅट्रेस संलग्न IV स्टॅंडसह कार्डियाक बेड, ABS बोझसह ICU बेड ४	४०९३८०८/-			

२५) पुरूष वॉर्डला बेड साइड लॉकर प्रदान करणे

(एकूण ०३ कामे) ई- निविदा उपलब्ध कालावधी : दि. २५/०९/२०२३ सकाळी १०.३० पासून ते

फंक्शन आणि जे.जे. हॉस्पिटल, मुंबई (न्यूरोसर्जरी वॉर्ड २४ आणि

दि. ०२/१०/२०२३ रोजी १७.०० पर्यंत ई-निविदा उघडणे (शक्य झाल्यास) ः दि. ०५/१०/२०२३ रोजी १५.०५ वाजता खालील संकेतस्थळावरून ई- निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे.

₹. http://mahapwd.com ₹. http://mahatenders.gov.in

३. कार्यकारी अभियंता, एकात्मिकृत घटक (सा.बां.) विभाग, फोर्ट मुंबई कार्यालयातील

सही/-कार्यकारी अभियंता.

एकात्मिकृत घटक (सा.बां.) विभाग, जा.क. एघ (सा.बां.)/निविदा/५७३७ मुंबई - ४००००१. कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय,

बंधन बँक लिमिटेड

एकात्मिकृत घटक (सा.बां.) विभाग, बांधकाम भवन, २ रा मजला, २५ मर्झबान पथ, फोर्ट, मुंबई - ४००००१. द्रध्वनी क्र. ०२२-२२०१६९७४/७६ दिनांकः २०/९/२०२३

द्री.जी.आय.पी.आर. २०२३-२४/३७५०

**Bandhan** | Bank

रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्याजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

प्राधिकृत अधिकारी

### प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमातर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करून, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित ॲक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संबंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप–कलम (8) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे/मोटंगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

श्री. संजय विजय नांद्रेकर सें. विजय नसंत नांद्रेकर संहें नं.221, हिसा नं.3, प्लॉट नं.34, शामनगर, मंगलमूर्ती कॉलनी, अङण्णा मळा, सांगली येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: रस्ता, पूर्व: प्लॉट क्र.30, पश्चिम : सर्व्हें क्र.262, दिक्षण: प्लॉट क्र.28  20006060002931  श्री. वैभव विजय नलावडे श्री. सूरज विजय नलावडे 20006100003374  श्री तुषार बाळासाहेब घाडां श्री. व्हार स्थातर प्रामण विजय नलावडे यांची मालमत्ता, दिक्षण: जयवंत नलावडे यांची मालमत्ता श्री तुषार बाळासाहेब प्रामण आहेत आणि जिः सातारा येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि श्री. स्वर्ण विजय नलावडे यांची मालमत्ता, दिक्षण: जयवंत नलावडे यांची मालमत्ता श्री तुषार बाळासाहेब प्रामण विजय असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि श्री. बाळासाहेब रघुनाथ घाडां सौ.तताराणी बाळासाहेब प्रामण विज्ञ स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि विज्ञ सातारा येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता  20.09.2023  20.09.2023  20.09.2023  20.09.2023  20.09.2023  20.09.2023  20.09.2023  20.09.2023	कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
श्री. सूरज विजय नलावडे ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: रस्ता, पूर्व: महालक्ष्मी मंदिराची जागा, पश्चिम: सुभाष नलावडे यांची मालमत्ता, दक्षिण: जयवंत नलावडे यांची मालमत्ता क्रांची माल	सौ. विजय वसंत नांद्रेकर 20006060002688,	भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे:	06.07.2023	18.09.2023	
श्री.बाळासाहेब रघुनाथ घाडगे सातारा ता आणि जिः सातारा येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहेः सौ.लताराणी बाळासाहेब घाडगे उत्तरः फ्लंट क्रमांक एफ-3, पूर्वः फ्लंट क्रमांक एफ-1, पश्चिमः खुली जागा, दक्षिणः खुली जागा	श्री. सूरज विजय नलावडे	ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे:	03.07.2023	20.09.2023	ਣ.4,36,496/-
	श्री.बाळासाहेब रघुनाथ घाडगे सौ.लताराणी बाळासाहेब घाडगे	सातारा ता आणि जिः सातारा येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे:	08.05.2023	20.09.2023	ফ.5,03,637/-



मनी२मी फायनान्स प्रा. लि.

७०२. हरी ओम आयटी पार्क, डेल्टा गार्डन कॉम्प्लेक्स, एमआयडीसी रोड, महाजनवाडी,

ठेवून सोने कर्ज सुविधा घेतली आहे. कर्जदारांनी थकबाकीची परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि त्यामूळे कंपनीत थकबाकी रक्कम चकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलविण्यासाठी सचना जारी करणे भाग पडले होते. तथापि कर्जदारांन त्यांची थकबाकी चुकती/पूर्ण करण्यास कसूर केली आहे महणून मनी २मी 'फायनान्स प्रा. लि. च्या नाव तारण सोने दागिन्या लिलाव करणे कंपनी मनी२मी फायनान्स प्रा. लि. ला भाग पडले आहे.

ग्राहकांचे नाव आणि कर्ज क्र

संग्राम नाईक (पीआर०९१०९५): जीएलसीहेचएनएए०९६३५; जीएलसीहेचएनएए०१७०; जीएलसीहेचएनएए०९५६४; सतीश शिंदे (पीआर०१०५८४): जीएलपीईएए०१५०४; गणेश तोंडले (पीआर००२६८३): जीएलपीईएए०३१०५, हांमत धुमळ (पीआर००३८७८) जीएलपीईएए०३४२७; प्रतीक्षा केंकरे (पीआर००९५४५): जीएलपीईएए०३५६९; पुष्प माने (पीआर००२६९९): जीएलपीईएए०३५८३: विनोद विरण (पीआर००४७८९): जीएलपीईएए०३०४०; चंद्रकांत सुथार (पीआर००९२२३): जीएलवीडब्लयूईएए०३५५७ जीएलवीडब्लयूईएए०३५५६; नीरज यपोळू (पीआर००८१२०): जीएलवीडब्लयूईएए०३५५८

कसूरदार कर्जदारांकडे सदर सूचना प्रकाशाना नंतरही परंतु **६ ऑक्टोबर, २०२३** रोजी किंवा पूर्वी सर्व प्रयोजय संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याचा आणि त्यांचे कर्ज खाते समाप्त करण्याचा पर्याय आहे. कसुरदार ग्राहकांकङ्न **६ ऑक्टोबर** २०२३ नंतर प्रदान प्राप्त झाल्यास ते थकबाकी परताव्यासाठी महणून विचारात घेतले जाणार नाही. सदर भरणा लिल प्रकीयेनंतर समयोजीत करण्यात येईल. तथापि, कसूरदार कर्ज सदर प्रकाशनाच्या दिवशी किंवा त्यानंतर म्हणचेच <u>२</u> सेप्टेंबर.२०२३ रोजी बंद करण्यात येईल. त्यांना प्रमाणानसार प्रकाशन शल्क सहन करावे लागेल

वरील नमूद सोने दागिन्यांचा लिलाव येथे करण्यात येईल: <mark>मनी२मी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, शॉप नंबर २, पहिल</mark> मुजला, वत्सला मॅन्शन, साठे बिरिकट बस स्टॉप जवळ. ऑक्टोबर, २०२३ वेळ: ०५.०० पी एम. बोलीदारांना विनांक ७ ऑक्टोबर २०२३ रोजीस सकाळी ९.३० ते दुपारी <u>9२.४५</u> पर्यंत सोन्याच्या दागिन्यांचे निरीक्षण करण्याकरिता आणि त्यांची बोली सबमिट करण्यासाठी बोलीदारांना आमंत्रित करण्यात आले आहे. सोन्याचा लिलाव "जे आहे जसे आहे " तातत्वर केला जाईल. लिलाव कंपनीद्वारे घालून दिलेल्या प्रक्रि अंतर्गत आणि अटी व शर्तीवर आयोजित करण्यात येईल. कसूरदार खाल्यांच्या संदरभातील लिलाव लिला न झाल्यास, तारण सोन्याच्या दागिन्यांचा कोणत्याही पुढील सुचणेशिवाय पुढील दिवशी लिलाव करण्यात येईल. कंप्र त्यांच्या स्वेछ्हनिरण्याने कोणत्याही लिलावाकरीता अटी व शर्तीमध्ये बदल करू शकतील. लिलावामधील सहमाग आणि बोलीनची स्वीकृती कंपनीच्या एकल स्वेछनिर्णयावर असेल. कंपनीने कोणतीहि पूर्व सूचना दिल्याशिवाय कोणतेही खाते काढून टाकण्याचे हकक राखून ठेवले आहेत आणि त्यांच्याकडे पूर्वे सुचनेशीवाय लिलावांची तारीख रद/बदल करण्याचे हक्व आहेत. बॉलिदारांना लिलावाच्या दिवशी सध्याचे दोन छायाचित्रांसह पडताळणीसाठी त्यांचे ओळखपत्र, सही आणि पत्याच पुराव्याची प्रत सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. बोलिदारांना त्यांच्या प्रस्तावासह इअर महणून रु. १,००,००० े ची पे ऑर्डर जोडण्याची विनंती करण्यात येत आहे. लिलावाच्या अटी आणि शर्तीच्या कोणत्याही पुढील तपशील तुम्हाला भनी२मी फायनान्स प्रा. लि. येथे श्रीम. श्रद्धा शर्मा यांना संपर्क करणे आवश्यक आहे.

नांक: २३.०९.२०२३ श्रीम. गुंजन शर्मा .. काण: पुणे

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा म PEGASUS ई-मेल : sys@pe ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७०० gasus-arc.com युआरएल : www.peg

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेश अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२

अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री. र्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येरं की, खालील नमृद् स्थावर मिळकती ह्या साफैसी अंबटच्या तर्तुतानये दिनाक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहत्ताक कराराद्वारे अभ्युद्दय को ऑपरेटीव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमृद् कर्जदाराची थकबार्क पेगासस ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्य

ने नावत करात्त् (जनस्थ्या प्रायण्डा शामाद्र कर्या तात्व प्रकारक आहे। प्रकार कार्या कार्या व संस्कृत कार्या व्य सत्तुदी आणि त्या नियमानुसार ६६, १०. २०२३ रोजी सर्च ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहें'', ''जे आहे जसे आहें'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहें'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये **१४.०९.२०२३** रोर्ज स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :				
कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे	ए) तुषार मनसुखलाल मेहता बी) बोगेश मनसुखलाल मेहता सी) वर्षा बोगेश मेहता			
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	१०.१०.२०१९ रोजीस रु. ३,१०,१०,५७८.३९ (रुपये तीन करोड दहा लाख दहा हजार पाचशे अड्डयाहत्तर आणि पैसे एकोणचाळीस मात्र)]अधिक कत्राटीदाराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत म्हणजेच ११.१०.२०१९ त्यावरील खर्च प्रभार आणि परिव्यय.			
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाणीत द्वारे : तुषार मनसुखलाल मेहता, योगेश मनसुखलाल मेहता व वर्षा योगेश मेहता मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यातील सीटीएस क्र. ७६४ येथे स्थित न्यू पंचवटी को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीमधील, टिळक विद्यालय मार्ग, विलेपाल पूर्व), मुंबई-४०००५७, जोइन बाल्कनीचे अनन्य, मोजमापीत चटई क्षेत्र ८३५ ची फु, ६वा मजला, निवासी फ्लॅट क्र. ६०९ चे ते सर्व भाग व विभाग. सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वेला: दुर्गा सोसायटी, दक्षिण: दुर्गा सोसायटी, पश्चिम: अंतरिम रस्ता, उत्तर: रमाबाई स्कूल. (मिळकत मालकीची द्वारे: वर्षा योगेश मेहता आणि योगेश मनसुखलाल मेहता			
सीईआरएसए आयडी	सिक्युरीटी आयडी- ४०००१७६६६८४९ ॲसेट आयडी- २०००१७६२७८८६			
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	रु. २,७०,५४,०००/ - (रुपये दोन करोड सत्तर लाख चोपन्न हजार मात्र)			
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. २७,०५,४००/ - (रुपये सत्तावीस लाख पाच हजार चारशे मात्र)			
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही			
मिळकतीचे निरीक्षण	११.१०.२०२३ रोजी दु. ०३.०० ते सं. ५.०० दरम्यान			
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. योगेश पळसकर (प्राधिकृत अधिकारी) संपर्क क्र. ७५०६३४२२५६			
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२५.१०.२०२३ रोजी सं. ४.०० पर्यंत			
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)			

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html https://sariaesi.auctiontiger.net च्या तर्दर्भ घ्यावा किंवा सेवच पुरवादार में. ई-प्रोक्युरमॅट टेक्नॉलॉजीज लिए, ऑक्शन टावगर, बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२ आणि ९३७४५९९७५४, ईमेल:

मार्फत २६.१०.२०२३ रोजी स. ११.०० पासून द. १.०० पर्यंत

vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोवाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net वेथे संपर्क साधावा. पाधिकत अधिकारी

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण : मुंबई दिनांक : २३.०९.२०२३ (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट 1 चे ट्रस्टी)



२-ए, तळ मजला, संभव तीर्थ सीएचएसएल, भूलाभाई देसाई रोड हाजी अली, मुंबई-४०० ०२६.

द. :- १-९१-२२-२३५१ ४६४२ / २३५१ १५९९ / २३५२ ६०१५ २३५२५६३५ / २३५१ ६०३७ / २३५१ २९११ / २३५३ ८९१५

mahalax mi.mumba is outh @banko findia.co.in, www.banko findia.com

कब्जा सचना (जंगम/स्थावर मिळकतीकरीता)

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत बँकेला प्रभारित

मे. नेक्स्ट लेव्हल फिटनेस श्रीम. सुचित्रा संतोष पेडामकर (मालकीण : श्रीम. सुचित्रा संतोष (मालकीण) (फर्म : मे. नेक्स्ट लेव्हल पेडामकर) फिटनेस) दुकान क्र. ९,१० आणि ११, बिल्डींग क्र. फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, बिल्डींग ३५, राम मंदीर जवळ, खेर नगर, बांद्रा-क्र. १३ए, प्रथमेश सीएचएसएल, सहकार पूर्व, मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र नगर, न्यु म्हाडा, चेंबूर, मुंबई-४०००७१, महाराष्ट्र

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया, महालक्ष्मी शाखा, २ए, तळ मजला, संभव तीर्थ सीएचएसएल, भुलाभाई देसाई रोड, महालक्ष्मी, मुंबई-४०० ०२६ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १९-०७-२०२३ रोजी दोन मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्रीम. स्चित्रा संतोष पेडामकर यांस सूचनेतील नमूद रक्कम रु. १,१४,७७,८७२.७३ (रुपये एक कोटी चौदा लाख सत्त्याहत्तर हजार आठशे बहात्तर आणि पैसे त्र्याहत्तर मात्र) आणि त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सदर नियमावलीच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन या २१ सप्टेंबर, २०२३ रोजी कब्जा घेतला

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया करीता एकुण रक्कम रु. १,१४,७७,८७२.७३ (रुपये एक कोटी चौदा लाख सत्त्याहत्तर हजार आठशे बहात्तर आणि पैसे त्र्याहत्तर मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टित मिळकत

दिनांक: २१-०९-२०२३

कॅफे क्रेडिट आणि टर्म लोनमध्ये - स्टॉक, प्लांट आणि मशिनरी, फिक्स्चर आणि फिटिंग्ज (वर्तमान आणि भविष्यात दोन्ही) दुकान ९,१० आणि ११, बिलिंडग क्र. ३५, राम मंदिराजवळ, खेर नगर, वांद्रे-पूर्व, , मुंबई-४०० ०५१ येथे उभ्या आणि स्थापित केल्या आहेत. फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, मोजमापित ४३७ चौ. फू. क्षेत्रफळ असलेली स्थावर मिळकत (चर्ट्ड क्षेत्र) ६२० चौ. फूट. समतुल्य, न्यू म्हाडा कॉलनी, सहकार नगर, समोर स्थित प्रथमेश सीएचएसएल मधील इमारत क्र. -१८, रेल्वे स्टेशन समोर, चेंबूर (पू), चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१, गाव-चेंबूर, तालुका-कुर्ला श्री. संतोष मोतीराम पेडणेकर यांच्या नावावर आहे.

> सही/-(बी. श्रीनागेश) मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी